



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 27.02.2026 nr 3-2/23/939 - 46

Meie 27.03.2026 nr 9.3-1/24/11413-24

Liikuri tn 22 ja 24, 26 kruntide ja lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) uuesti kooskõlastamiseks Liikuri tn 22 ja 24, 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu täiendatud materjalid.

Amet on jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata 08.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-2, 28.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-4, 30.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-7, 05.03.2025 kirjaga nr 9.3-1/24/11413-20, kuna müra normtasemeid planeeritaval alal ületati. 10.07.2025 kirjaga nr 9.3-1/24/11413-22 esitas amet arvamuse planeeringu osa, kus jäädi varasemale seisukohale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kaks kuni 95% elamumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunti ning 8 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe linnaosa üldplaneeringuga (korterelamute ala).

Esitatud materjalides tuuakse välja võimalikud müra leevendavad meetmed nagu näiteks füüsilised müratõkked, topeltfassaad ja klaasitud rõdud. Konkreetsemalt tuuakse välja järgnev: „*Täiendava leevendusmeetmena tuleb rakendada kõrgendatud heliisolatsioonimeetmeid (näiteks hoonele kavandada akende ette heliisoleeriv topeltfassaad või klaasitud rõdud), millega saab avatäidetele mõjuvaid müratasemeid madalamale viia.*“ Amet juhib tähelepanu, et esitatud materjalides **ei ole müra leevendavaid meetmeid hinnatud**. Lisaks ei ole põhijoonisel ega mujal välja toodud, **kuhu täpsemalt müra leevendavaid meetmeid kavandatakse**. Esitatud mürahinnangust (Kajaja Acoustics OÜ, 05.02.2026, töö nr 21199-02) selgub, et nii planeeritaval alal kui ka müratundliku hoone teepoolsel küljel ületatakse jätkuvalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Lisaks selgub mürahinnangust, et perspektiivses olukorras suurenevad müratasemed planeeritaval alal veelgi. **Seetõttu on ameti hinnangul vajalik, et müratundlike hoonetega alade planeerimisel kavandatakse müra leevendavaid meetmeid. Müra leevendavate meetmete tõhusust tuleb hinnata modelleerimise näol või muul moel, et selguks millised müratasemed pärast leevendusmeetmeid esinevad. Müra leevendavate meetmete rakendamisel tuleb selgelt välja tuua, kuhu mida kavandatakse.**

Täiendavalt märgib amet, et esitatud mürahinnangus esineb vastuolulist infot: näiteks on välja toodud, et müratasemete arvutustulemusena valmis 8 kaarti, kuid tegelikult on mürakaarte 4; mürakaartidele on märgitud mürasein, kuid põhijoonisel müraseina pole, lisaks ei ole teada kas ja millist mõju eelnimetatud mürasein planeeringualale avaldab, kuna seda ei ole eraldi

mürahinnangus hinnatud. Vastuolulist infot leidub ka detailplaneeringu põhijoonisel ja seletuskirjas: põhijoonise järgi kavandatakse pos 1 kinnistule kaks kuni 5-korruselist hoonet, ka pos 2 kinnistule kavandatakse põhijoonise järgi kaks kuni 5-korruselist hoonet; seletuskirjas tuuakse aga välja, et pos 1 kavandatakse üks kuni 5-korruseline hoone, ka pos 2 kavandatakse seletuskirja järgi üks kuni 5-korruseline hoone.

Ametile esitatud materjalide põhjal ületatakse planeeritaval alal jätkuvalt KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid, seetõttu ei kooskõlasta amet detailplaneeringut. Selleks, et ametil oleks võimalik planeeringu kooskõlastamist kaaluda, tuleb esmalt materjale täiendada ja korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee